

# Urlaub im Umgebendehaus

Das besondere Ferienerlebnis






# Quirle ~ Häusl

LANDHOTEL & RESTAURANT



Ferien im Umgebindehaus



Landhotel & Restaurant  
„Quirle-Häusl“ ★★★  
Hauptstraße 51/52  
02799 Großschönau / OT Waltersdorf  
Tel.: 035841 - 60 60 60  
Fax: 035841 - 60 60 66

*Wir lieben  
Gemütlichkeit*

[www.quirle.de](http://www.quirle.de)  
[hotel@quirle.de](mailto:hotel@quirle.de)

Willkommen im Denkmal	4
Geschichte des Umgebіндеhauses	5
Bauweise des Umgebіндеhauses	6
Vorstellung der Marke „Urlaub im Umgebіндеhaus“	7
Inselhaus, Großschönau	8
Hahmanns Häusl, Großschönau	9
Richter-Häusl, Großschönau, OT Waltersdorf	10
Grünsteinhof, Ebersbach-Neugersdorf	11
Umgebіндеhaus-Park, Cunewalde	12
Ferienwohnung Rausendorf, Cunewalde	13
Ferienwohnung und Ferienhaus Schulze, Oppach	14
Ferienwohnung Leipert, Seiffhennersdorf	15
Ferienwohnung „Am Spreequell“, Obercunnersdorf	16
Ferienwohnung Voigt, Obercunnersdorf	17
Haus am Viadukt, Obercunnersdorf	18
Ferienhaus „Am Osterbrunnen“, Hinterhermsdorf	19
Tag des offenen Umgebіндеhauses	20
Ausflugstipps zu Umgebіндеhäusern	20/21
Beliebte Ausflugsziele in der Oberlausitz	22



## Impressum/Herausgeber:

Marketing-Gesellschaft Oberlausitz-Niederschlesien mbH (MGO)

Tzschirnerstraße 14 a, 02625 Bautzen

Telefon: +49 3591 48770, Fax: +49 3591 487748

info@oberlausitz.com

www.oberlausitz.com/umgebіндеhaus

**Layout/Druck:** Graphische Werkstätten Zittau GmbH

**Fotos:** Jeanette Gosteli (Titel), Anbieter, Archiv Marketing Gesellschaft Oberlausitz-Niederschlesien (19), Arnd Matthes (3, 4, 5, 7, 9), Christfried Heinrich (1, 14), DIE PARTNER GmbH Görlitz (10), Dolores Weidner (13), Günter Hensel (12), Hartmut Posselt (11), Jens Michael Bierke (2), Maren Auerbach (15), Regina Frenzel (18), René Egmont Pecht (6), Rudi Machnikowski (17), Sabine Wenzel (20), Rainer Weisflog (16) [www.sachsen-tourismus.de](http://www.sachsen-tourismus.de) (8)

**Auflage:** 20.000 Stück

Wir danken Herrn Arnd Matthes (Stiftung Umgebіндеhaus) für die fachliche Unterstützung und Beratung.

Hergestellt mit Fördermitteln des Freistaates Sachsen im Rahmen des Förderplans Tourismus 2012.

## Willkommen im Denkmal!

Streichen Sie mit der Hand über das Holz des Umgebindebalkens – fühlen Sie Jahrhunderte. Spüren Sie die Behaglichkeit der nur aus Holz gezimmerten Blockstube, bewundern Sie die schönen Vorgärten, bestaunen Sie die schlichten oder reichen Verzierungen, die jedes Haus unverwechselbar machen – erleben Sie Geschichte!



In den wunderschönen Landschaften der Oberlausitz, der Sächsischen Schweiz, des Iser- und Riesengebirges im Dreiländereck Deutschland – Polen – Tschechien sind die traditionellen Umgebindehäuser – ein in Europa einmaliger Haustyp – in großer Anzahl gut erhalten zu finden.

Entdecken Sie ein Stück bewahrter Lebensqualität früherer Jahrhunderte – mit einem urwüchsigen und gastfreundlichen Menschen-schlag.

„Urlaub im Umgebindehaus“ heißt das neue Angebot an all jene, die das besondere, naturnahe Ferienerlebnis suchen, ohne auf die gewohnte Qualität verzichten zu wollen. Hier wird die unverwechselbare Umgebindehausarchitektur für Touristen erlebbar gemacht und die Ursprünglichkeit der historischen Gebäude mit modernem Wohnkomfort verbunden.

Die in dieser Broschüre aufgeführten Gastgeber versprechen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt in Denkmälern mit Seele, in einer Region mit Herz!



Ihr Prof. Dr. Holm Große

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Holm Große'.

Geschäftsführer Marketing-Gesellschaft  
Oberlausitz-Niederschlesien mbH

# Geschichte Umgebindehaus

Umgebindehäuser nennt man die historischen Fachwerkhäuser in Sachsen. 6.000 dieser einmaligen, bis zu 500 Jahre alten Bauwerke prägen auf kleinstem Raum die Region im Dreiländereck zwischen Polen, Tschechien und Deutschland. Diese von hölzernen Wohnhäusern geprägte Landschaft ist in Europa einzigartig.



Kein Haus gleicht dem anderen und die bewährten Naturbaustoffe Holz, Lehm, Stroh und Steine, aus denen sie einst geschaffen wurden, liegen heute im ökologischen Trend.

Es wird vermutet, dass das Zusammentreffen von slawischer Blockbauweise und deutscher Fachwerkbautechnik zur Herausbildung des Umgebindehaus-Bauprinzips führte.

## Baugeschichtlicher Überblick zum Umgebindehaus:

### 12.-16. Jahrhundert:

Zwischen dem 12. und 14. Jahrhundert kamen meist fränkische Bauern in die bis dahin nur dünn durch slawische Stämme besiedelte Lausitz. Die damaligen klimatischen Bedingungen in der Lausitz und im böhmischen Mittelgebirge zwangen die Siedler, so wie es die Slawen praktizierten, in Blockhäusern bzw. -stuben zu wohnen. Außerhalb der Stadtmauern baute man in alter Tradition weiter. Besonders Laubenhäuser prägten die kleineren Marktplätze.

### 17.-19. Jahrhundert



Die meisten der heute noch vorhandenen Umgebindehäuser wurden in dieser Zeit errichtet. Das älteste vollständig erhaltene Umgebindehaus (Baujahr 1603) befindet sich in Ebersbach-Neugersdorf, Oststraße 30. Spätbarocke Ornamentik und Formensprache konnten sich nur die Reichen leisten. Das zeigte sich in ihren Faktorenhäusern. In diese Zeit fällt auch die sich lebhaft entwickelnde Textilherstellung.

Ab 1850 setzte sich langsam die Massivbauweise durch, die sich vor allem an modernen städtischen Bauten orientiert.

### 20.-21. Jahrhundert

Die letzten Umgebindehäuser wurden bis in die 20er Jahre gebaut. Über 350 sanierungsfähige Gebäude sind zurzeit leerstehend und können erworben werden.

Zahlreichen Hausbesitzern gelang es mit Unterstützung der „Stiftung Umgebindehaus“ in den letzten Jahren die liebenswerten Umgebindehäuser originalgetreu zu sanieren.





# Bauweise Umgebindehaus

Vor allem im 17. und 18. Jahrhundert entwickelten sich verschiedenste Haustypen, die sich für vielseitige Ansprüche und Nutzungen eignen. Eingeschossige- und Drempelgeschossbauten (1 ½-geschossig) sowie Geschossbauten und Stockwerksbauten (2-geschossig) wurden gleichwertig nebeneinander errichtet. Mit Andreaskreuzen und üppigem Holzeinsatz geprägte Fassaden zeigen den Reichtum der einstigen Besitzer.

Die Skizzen vermitteln Ihnen einen Eindruck zur Entstehung und Nutzung eines Umgebindehauses.

Ihr zentraler Ansprechpartner in allen Fragen rund um das Umgebindehaus ist die „Stiftung Umgebindehaus“. Hier werden Sie nicht nur zu bauhistorischen und denkmalpflegerischen Aspekten bei der Sanierung beraten, sondern auch zum Programm „Sonderfinanzierung Umgebindehaus“ informiert. Im Rahmen der „Projektförderung“ werden jährlich dringende Sicherungs- und Restaurierungsarbeiten gefördert. Kommen Sie dem Wunsch vom eigenen Haus ein Stück näher!

## Kontakt:

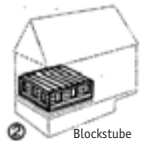
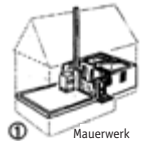
Stiftung Umgebindehaus  
Arnd Matthes  
Hauptstraße 39, OT Neugersdorf  
02727 Ebersbach-Neugersdorf  
Telefon: +49 3586 763281 (Mo. u. Di.)  
Funk: +49 152 08764846  
stiftung-umgebindehaus@t-online.de  
www.stiftung-umgebindehaus.de

Zahlreiche Handwerksbetriebe pflegen in der Oberlausitz die traditionellen Arbeitsweisen verschiedenster Gewerke damit die Umgebindehäuser in alter Schönheit erhalten bleiben.

## Kontakt:

Verein für die Qualitätsmarke  
„Fachring Umgebindehaus“ e.V.  
Ronny Hausmann  
Niederoderwitzer Straße 6  
02794 Spitzkunnersdorf  
Telefon: +49 35842 20843 | Fax +49 35842 20845  
info@fachring-umgebindehaus.eu  
www.fachring-umgebindehaus.eu

**Baublaufprinzip  
eines Umgebinde-  
hauses im 19. Jh.**  
(Skizzen K. Bernert)



# Qualitätsmarke „Urlaub im Umgebindehaus“

All diejenigen, die das besondere Ferienerlebnis suchen, finden dieses bei den Partnern von „Urlaub im Umgebindehaus“.



Die mit der touristischen Marke „Urlaub im Umgebindehaus“ zertifizierten Vermieter von Ferienwohnungen, Ferienhäusern und Privatzimmern in Umgebindehäusern bieten Ihnen die Möglichkeit, mit liebevoll und fachgerecht erhaltenen Bauten „auf Tuchfühlung“ zu gehen und ein einzigartiges Denkmal dörflichen Wohnens hautnah zu erleben. Auch auf allbewährte Standards müssen Sie als Gast nicht verzichten, denn alle diese Unter-

künfte sind nach den Richtlinien des Deutschen Tourismusverbandes e.V. (DTV) klassifiziert.

Die Vermieter bieten Ihnen ein Erlebnis in authentischer Umgebindehausarchitektur mit einzigartigen Details, wie dem typischen Umgebinde und der Holzblockstube, einem zeitgemäßen Wohnkomfort und einer fachgerechten Gästeberatung zur Umgebindebauweise sowie zur Region. Die Marke „Urlaub im Umgebindehaus“ symbolisiert ihren Gästen Heimatverbundenheit, Gastfreundschaft sowie Qualitätsbewusstsein im Umgebindeland, von der Sächsischen Schweiz bis in die Oberlausitz.





## Inselhaus \*\*\*\*\*

*Das erste Umgebende-Ferienhaus im Zittauer Gebirge mit 5-Sterne-Zertifizierung*

### Beschreibung der Einrichtung

Das mehrfach ausgezeichnete, luxuriöse 300 Jahre alte Umgebendehaus bietet durch seinen alten Charme und die Kombination von ausgesuchten Antiquitäten und modernem Ambiente ein unvergessliches Wohnerlebnis. Ein Balkon und zwei Sonnenterrassen, umgeben von einem lauschigen Garten, laden zum Entspannen ein.



### Kapazität

Komplett eingerichtete, hochmoderne Wohnküche, Wellnessbad, 1 Wohnraum, 4 Schlafräume – 140 m<sup>2</sup> für max. 7 Personen  
Radio + DVD-Player, 2 x SAT-TV, W-Lan.

Auf Grund der Verwendung biologischer Materialien für Allergiker besonders empfehlenswert.

### Zusatz

Am Fuße des Zittauer Gebirges gelegen, mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in unmittelbarer Nähe, lädt das Haus zum Erlebniswohnen mit unnachahmlicher Behaglichkeit bei gleichzeitigem Luxus ein und ist ein idealer Ausgangspunkt für den Aktivurlaub oder zum Besuch der mittelalterlichen Städte Görlitz, Bautzen oder Zittau.

### Kontakt

Inselhaus  
Ulrike und Ralph Engel  
Teichstraße 25  
02779 Großschönau

Telefon: +49 35841 36033 | Fax: +49 35841 37003  
uliengel@t-online.de | [www.zittauergebirge-inselhaus.de](http://www.zittauergebirge-inselhaus.de)





## *Hahmanns Häusl* \*\*\*\*

*Urlaub im original  
Oberlausitzer Umgebendehaus*

### **Beschreibung der Einrichtung**

Für erholsame Urlaubstage in einer erlebnisreichen Umgebung steht für Sie ein außergewöhnliches Ferienhaus bereit – ein traditionelles Umgebendehaus – denkmalgeschützt, original erhalten, komplett restauriert, urgemütlich und mit hohem Wohnkomfort.

- Moderne Einbauküche mit Geschirrspüler
- Bad mit Dusche/WC/Waschtisch
- Waschmaschine
- Flat-TV, DVD, Video, CD, MP3, Radio, W-Lan
- Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss
- Holzfußböden und die gute Möblierung sorgen für eine angenehme Atmosphäre.



### **Kapazität**

ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche, mit Holzblockstube, Küche, Bad, 2 getrennte Schlafzimmer, ideal für 2-6 Personen, zusätzlich auch mit Kinderbett, familienfreundlich, Nichtraucher

### **Zusatz**

Großer Garten mit Terrasse und Grillmöglichkeit, Fahrräder vorhanden, Parkplatz direkt am Haus, zahlreiche Kultur- und Freizeitangebote garantieren einen interessanten Urlaub für Groß und Klein.

### **Kontakt**

Hahmanns Häusl  
Familie Hahmann  
Theodor-Haebler-Straße 70 | 02779 Großschönau

Telefon: +49 35841 35814 oder 3838-0 | Fax: +49 035841 3838-8  
info@umgebendehaus-ferien.de  
www.umgebendehaus-ferien.de



## Richter-Häusl \*\*\*\*

*Unser 2009 originalgetreu restauriertes Umgebende-Ferienhaus lädt Sie zum Verweilen ein.*

### Beschreibung der Einrichtung

In ruhiger und bester Lage des Erholungsortes Waltersdorf, eng an den Nordhang der Lausche geschmiegt, empfängt das Richter Häusl seine Gäste. Das denkmalgeschützte Umgebendehaus, errichtet im Jahre 1848, ist bereits seit Mitte 1932 im Besitz unserer Familie. Wir haben es im Jahr 2009 aufwendig und mit viel Fingerspitzengefühl, möglichst originalgetreu, restauriert. Nun verbindet es gekonnt historische Ursprünglichkeit mit modernem Wohnkomfort.



### Kapazität

Das Zentrum des Hauses ist die 36 m<sup>2</sup> große, liebevoll restaurierte Blockstube, der Kommunikations-Mittelpunkt, der unseren bis zu 6 Gästen behaglich und komfortabel Platz bietet. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich auch die Badezimmer, jeweils mit Dusche und WC. Die drei gemütlichen Schlafzimmer liegen im ruhigen Obergeschoss. Ein großer Naturgarten mit altem Obstbaumbestand und kleinem Gebirgsbach lädt zum Ausruhen und Entspannen ein.

### Zusatz

Im Winter bietet der dem Haus gegenüberliegende Lauschehang mit drei Liften beste Wintersportbedingungen direkt vor der Haustür.

### Kontakt

Richter-Häusl  
Hauptstraße 156  
02799 Waltersdorf

Telefon Sonnebergbaude: +49 35841 330-0  
richterhaeusl@gmx.de  
www.richterhaeusl.wordpress.com



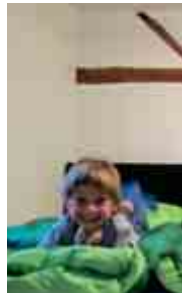
## Grünsteinhof \*\*\*\*

*Wir haben den Kinderurlaub für die ganze Familie!*

### Beschreibung der Einrichtung

Der blaue Himmel spiegelt sich in den Fenstern des großen Umgebendehauses. Hinter dem Haus plätschert eine kleine Quelle. Vor der Scheune tummeln sich Schafe im grünen Gras. Hinter ihnen liegen saftige grüne Wiesen soweit das Auge reicht. Zwischen Apfel- und Kirschbaum baumelt Wäsche. Eine Idylle, die Gänsehaut verursacht.

Auch Lust auf Gänsehaut? ... Dann machen Sie Urlaub bei uns!



### Kapazität

4-Sterne-Bauernhof, 4 Familienferienwohnungen, ca. 20 Betten, Aufbettung möglich, Zelt- und Caravanstellplätze, Kreuzgewölbe (für 50 Personen)

### Zusatz

Denkmalgerechtes und ökologisch saniertes Umgebendehaus, allergiefreundlich, Spielmöglichkeiten und Quelle, Liegewiese, Obstbäume, Feuerstelle, Frühstücksservice, Schafe, Gästeführungen, benachbarte Reitmöglichkeit, Freibad in 300 m.

### Kontakt

Oberer Kirchweg 25, OT Ebersbach  
02730 Ebersbach-Neugersdorf

Telefon: +49 3586 310182 oder +49 172 3587132

Fax: +49 3586 3690281

urlaub@gruensteinhof.de

www.gruensteinhof.de

# Umgebindehaus-Park Cunewalde

*Einmalige Volksbauweise  
in der Oberlausitz*



Im „Staatlich anerkannten Erholungsort“ Cunewalde, unweit Deutschlands größter Dorfkirche, befindet sich ein Park mit originalgetreuen Modellen sehenswerter Umgebindehäuser der Oberlausitz. Diese sind fachmännisch im Maßstab 1:5 errichtet.

Zu besichtigen sind besonders typische Ausführungen dieser einzigartigen Volksbauweise.

Der Park ist ab Ostern bis Ende Oktober geöffnet.  
Führungen vermittelt die Tourist-Information.



Tourist-Information  
Hauptstraße 97  
02733 Cunewalde  
Telefon: +49 35877 80888  
[touristinfo@cunewalde.de](mailto:touristinfo@cunewalde.de)  
[www.cunewalde.de](http://www.cunewalde.de)





## Ferienwohnung Rausendorf \*\*\*

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch!*

### Beschreibung der Einrichtung

Unser Umgebendehaus mit 2 Ferienwohnungen und das separate Ferienhaus sind ruhig und idyllisch gelegen – umsäumt von Wiesen, Feldern und Wald mit direktem Anschluss an das überregionale Radwegenetz. Das großzügige Grundstück lädt mit lauschigen Sitzplätzen, einem Teich, Möglichkeiten zum Tischtennis spielen und Grillen zum Verweilen und Erholen ein. Die Ferienwohnungen sind sehr gut ausgestattet und das Ferienhaus bietet durch seine hochwertige Einrichtung ein besonderes Wohnerlebnis – Sie werden sich bestimmt wohlfühlen.



### Kapazität

Die Wohnungen verfügen neben Wohnraum, Küche und Bad über ein bzw. zwei Schlafzimmer, Kinderbetten sowie Aufbettungen. Ferienwohnungen für 2+2 und 4+2 Personen. Das Ferienhaus eignet sich gut für 4+3 Personen.

### Zusatz

Umgebung: Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäder, Tennisplätze  
Wandern: Bergbauden Czorneboh und Bieleboh mit Aussichtstürmen  
Ausflüge: Bautzen, Löbau, Görlitz, Zittau, Dresden, Zittauer Gebirge, Sächsische Schweiz, Polen und Tschechien.

### Kontakt

Jörg Rausendorf  
Am Nordhang 1 | 02733 Cunewalde

Telefon: +49 35877 24738 oder 24932

Funk: +49 152 22961891

familie-rausendorf@gmx.de

www.ferien-oberlausitz.de



## Ferienhaus Schulze \*\*\*\*

*Idylle – Romantik – Tradition*

### Beschreibung der Einrichtung

Abseits von den großen Fernverkehrsstraßen, mitten in den Wiesen und Fluren im Spreetal, finden Sie Entspannung und Erholung im Umgebendehaus der Familie Schulze. Mit der Ferienwohnung\*\*\*\* bewohnen Sie die historische Haushälfte. Die Holzblockstube bietet Gemütlichkeit und Wärme, ergänzt mit hohem Wohnkomfort auf 80 m<sup>2</sup>. Nach Ihren Ausflügen und Wanderungen genießen Sie Ruhe auf der Terrasse, in der Sauna im Kerzenschein, am knisternden Kamin oder am romantischen Lagerfeuer.



### Kapazität

2-6 Personen, Wohnzimmer, Küche, Bad mit Badewanne und Dusche, 1-3 Schlafzimmer, 2 Terrassen, große Liegewiese, Carport, Ferienhaus im Garten 2-4 Personen

### Zusatz

direkt am Spree-Radwanderweg gelegen  
Wellnessangebote: Kneippsches Wassertreten, Sauerstoff-Mehrschritttherapie nach M. v. Ardenne, Sauna, Fußpflege. Gemütliche Grillabende, Idylle am Lagerfeuer, Holzfeuer im Außenkamin, Sonnenbaden auf der Liegewiese oder auf den Terrassen, Romantische Waldsauna in der Abendsonne, Versteckspiel mit den Kindern im großen Garten

### Kontakt

Umgebendehaus  
Giesela Schulze  
Grahbergstraße 32 | 02736 Oppach

Telefon: +49 35872 34562 | Fax: +49 35872 35750

schulze-oppach@gmx.de

www.schulze-oppach.de





## Ferienwohnungen Leipert \*\*\*

*Willkommen in der schönen Oberlausitz  
zu Ihrem Traumurlaub im Umgebendehaus*

### Beschreibung der Einrichtung

Machen Sie bei uns Urlaub im romantischen, liebevoll sanierten Umgebendehaus. Wir haben für Sie die Ursprünglichkeit des Hauses in großen Teilen erhalten können und mit modernem Komfort verbunden. Der Garten steht Ihnen zur Erholung zur Verfügung. Am Haus befinden sich 3 PKW-Stellplätze. Seifhennersdorf hat gute Wandermöglichkeiten und das Silberteichbad. Bis Zittau fahren Sie ca. 20 km, bis in den Erholungsort Waltersdorf im Zittauer Gebirge ca. 15 km. Die Grenzübergänge nach Tschechien laden zur Nutzung der Gastronomie oder zur Erschließung der Böhmisches Schweiz ein.



### Kapazität

Eine 3-Sterne-FeWo (ca. 60 m<sup>2</sup>) steht für 2 (+1) Personen bereit. Die große FeWo (ca. 80 m<sup>2</sup>) hat 3 Schlafräume mit 4 (+ 2) Betten. Die 3. FeWo ist in Kürze fertig. Dann können Sie auch das gesamte Ferienhaus mieten.

### Zusatz

Das Ferienhaus befindet sich am Mönchsbergweg 40. Auch unser Ferienhaus im Erholungsort Waltersdorf, Saalendorf 13, ist ein Umgebendehaus. Nach Abschluss der Sanierung streben wir auch hierfür das Zertifikat „Urlaub im Umgebendehaus“ an.

### Kontakt

Ferienwohnungen Anne Leipert  
Rumburger Straße 44  
02782 Seifhennersdorf

Telefon: +49 3586 368875 oder +49 170 2849195  
anne\_leipert@web.de  
www.ferienwohnung-leipert.de



## „Am Spreequell“ \*\*\*

### *Romantische Urlaubstage im fröhlich gestalteten Ferienhaus*

#### Beschreibung der Einrichtung

Treibt Sie die Sehnsucht nach dem Ländlichen – Einfachen, nach gelebter Geschichte oder suchen Sie Zeit und Raum für Gemeinsamkeit – mit der Möglichkeit des stillen Rückzugs? Hier finden Sie die perfekte Umgebung dafür.

Sie wohnen im denkmalgeschützten Umgebendehaus, in der originalen „Blockstube“ oder im „Saal“ mit Fachwerkwänden, genießen den

Abend vorm Kamin im Gewölbe und suchen sich einen der bunten Schlafräume aus. Falls es mal regnet, stehen Ihnen Billard, Tischtennisplatte, interessante Spiele und eine Menge an Literatur und Filmen zur Verfügung. Umgeben wird der geschlossene Hof von einem 3.300 m<sup>2</sup> großen Obstgarten mit verwünschten Ecken zum Entspannen, Spielen und Malen.



#### Kapazität

Zwei klassifizierte Ferienwohnungen in einem Ferienhaus oder das ganze Haus für Freundestreffen und Familienfeiern (bis ca. 20 Personen im Haus + Zelten möglich)

#### Zusatz

Vier Malkurse jährlich, in denen Sie eine Woche lang unter künstlerischer Anleitung ihre Talente entwickeln können.

#### Kontakt

Ökolandhof „Am Spreequell“

Dolores Weidner & Michael Tille

Hintere Dorfstraße 70 | 02708 Obercunnersdorf

Telefon: +49 152 07550727

clausmichael\_tille@yahoo.de | Facebook: Ferienhaus Obercunnersdorf

www.oekolandhof-umgebende.de



## Ferienwohnung Voigt \*\*\*

*Urlaub im denkmalgeschützten Haus*

### Beschreibung der Einrichtung

Unsere Ferienwohnung befindet sich im Erdgeschoss und wird ganzjährig vermietet. Wohn- und Schlafraum sind getrennt, die Wohnküche ist komplett ausgestattet. Ein weiterer Schlafraum befindet sich gegenüber der Ferienwohnung. Dieses unter Denkmalschutz stehende Umgebendehaus wurde etwa 1780 erbaut. Die Ferienwohnung befindet sich in der sogenannten Blockstube, welche sich durch die schöne Holzbalkendecke und die Rutschen (Fensterläden) auszeichnet. Eine Sitzecke im Garten unter einem großen Kirschbaum bietet an heißen Tagen eine gute Möglichkeit zur Entspannung.



### Kapazität

Wohn- und Schlafraum für 2 Personen in der Ferienwohnung, Aufbettung für 2 Personen + 1 Kind und ein Kinderbett für Kleinkind verfügbar.

### Zusatz

Garten mit Sitzecke, Sandkasten, Carport für PKW, Brötchenservice, Wäscheständer, komplett ausgestattete Wohnküche, Herd mit Backofen, Bettwäsche, Handtücher sind im Service enthalten. Föhn, Lockenstab sowie Bügelbrett und Bügeleisen sowie Kabel-TV, DVD-Video-Gerät und Radio sind vorhanden.

### Kontakt

Familie Peter Voigt  
Hauptstraße 16  
02708 Obercunnersdorf

Telefon: +49 35875 60727  
pvoberc@yahoo.de  
[www.obercunnersdorf.de/Peter\\_Voigt.html](http://www.obercunnersdorf.de/Peter_Voigt.html)



## *Haus am Viadukt* \*\*\*\*

*Machen Sie Urlaub  
im Denkmalsort Obercunnersdorf*

### Beschreibung der Einrichtung

Das Haus am Viadukt wurde nach ökologischen Gesichtspunkten grundsaniert. Modernes wurde mit alten Baumaterialien behutsam und detailiert gemischt. Daher ist das Haus für Allergiker geeignet. Es ist ausgestattet mit einer Umgebendestube (Wohnzimmer) mit Kaminofen und einer modernen Küchenzeile mit Ceran-Kochfeld, Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine. In jeder Etage befindet sich ein großzügiges, modernes Bad mit WC und Dusche.

Am Haus finden Sie eine große Sonnenterrasse mit Sitzmöglichkeiten und Liegestühlen, einer großen Spielwiese, Blumenbeete, Obstbäume und Beerensträucher, die beerntet werden dürfen.



### Kapazität

Ein Zimmer mit Doppelbett, ein Zimmer mit zwei separaten Betten, ein Einbettzimmer mit Zugang zur Dachetage mit drei Matratzen-Schlafmöglichkeiten

### Zusatz

Ehrenpreis für denkmalgerechte Sanierung eines Umgebindehauses 2009

Ehrenpreis der Stiftung Umgebindehaus

### Kontakt

Haus am Viadukt  
Gertrud und Jürgen Klein  
Hauptstraße 34 | 02708 Obercunnersdorf

Telefon: +49 30 85730368 (Berlin) | +49 176 48813567  
oder +49 35875 62588 (Obercunnersdorf)  
info@haus-am-viadukt.de | www.haus-am-viadukt.de



## Ferienhaus „Am Osterbrunnen“ \*\*\*\*\*

*Urlaub in unserem Haus ...  
die besondere Art Erlebnis*

### Beschreibung der Einrichtung

Unsere Gäste finden eine ideale Verknüpfung für besondere Naturerlebnisse, tolle Entdeckungen für Eltern und Kinder in einmaliger Landschaft des Nationalparks Sächsische Schweiz und entspanntes Wohnen in historischer Bausubstanz mit hohem Niveau. Gäste, Besucher und Dorfbewohner schätzen die gelungene Sanierung des ortsbildbestimmenden Umgebendehauses.

Familienfreundlichkeit wird bei uns groß geschrieben. Ihre Kinder fühlen sich hier wie im Paradies. Durch die individuelle Gestaltung der Räume findet jeder Gast eine Ferienwohnung nach seinem Geschmack.



### Kapazität

4 Ferienwohnungen (35-50 m<sup>2</sup>) für je 2-3 Personen

### Zusatz

ServiceQualität Deutschland, fünf Sterne DTV, fünf „Kindersterne“ für Familienfreundlichkeit, Nationalparkpartner, Urlaub im Umgebendehaus – dieses Qualitätszertifikat wird auch für das Ferienhaus „Zum Flößer“ angestrebt

### Kontakt

Landhaus „Zum Flößer“  
Familie Dittrich  
Birkenweg 1 | 01855 Hinterhermsdorf

Telefon: +49 35974 50611 | Fax: +49 35974 50612

info@landhaus-zum-floesser.de

www.landhaus-zum-floesser.de

## Guck mal rein...

Wie mag es bloß drinnen aussehen? Wer die schmucken Umgebindehäuser bewundert, der möchte schon gern mal einen Blick ins Innere werfen. Wie lebt es sich in einem Haus, das oft Jahrhunderte alt ist? Wie fühlt man sich in einer Stube ganz aus Holz mit kleinen Fenstern und niedrigen Decken?



An jedem letzten Mai-Sonntag können Neugierige das private Leben im Umgebinde entdecken. Dann nämlich dreht sich alles um die einzigartige Volksbauweise. Zum „Tag des offenen Umgebindehauses“ laden private Eigentümer, aber auch Firmen und Vereine zum Schauen, Zuhören und Fachsimpeln ein. 2005 wurde der Aktionstag ins Leben gerufen – und erfreut sich zunehmender Beliebtheit.

Interesse finden gelungene Sanierungs- und Restaurierungslösungen ebenso wie Handwerksvorführungen und Kinderprogramme. Viele Orte laden zu Führungen ein, die Wissenswertes zu den denkmalgeschützten Bauten vermitteln.

**Mehr Informationen unter: [www.umgebindelnd.de](http://www.umgebindelnd.de)**

**Telefon Geschäftsstelle Umgebindelnd: +49 3583 721109**

## Ausflugstipps zu Umgebindehäusern

### Obercunnersdorf

Im südöstlichsten Zipfel Sachsens, am Fuße des Kottmar (583 m) liegt in reizvoller, abwechslungsreicher Landschaft der Denkmalsort Obercunnersdorf. Er gehört mit dem größten zusammenhängenden Bestand von Umgebindehäusern (ca. 250) zu den seltenen noch in ihrer Ursprünglichkeit erhaltenen Zeitzeugen ländlicher Lebensweise und Kultur. Besuchen Sie auch das Schunkelhaus (eines der ältesten Umgebindehäuser im Ort – bis 1990 Wohnhaus, heute Museum).

**Telefon Tourist-Information: +49 35875 60954**

**[www.obercunnersdorf.de](http://www.obercunnersdorf.de)**





## Weitere Beispiele für sehenswerte Umgebinderhäuser:

Das „**Reiterhaus**“ in **Neusalza-Spremberg** (Erbauung 1703) ist eines der ältesten heute noch bestehenden Umgebinderhäuser. Es zeigt den Besuchern als Museum und Baudenkmal eine komplett eingerichtete Umgebinderstube mit Webstuhl und Gerätschaften des täglichen Bedarfs. In einem speziellen Bereich wird die Umgebinderbauweise vorgestellt, die sofort am Gebäude selber nachvollzogen werden kann.



12

**Telefon: +49 35872 32957 | [www.reiterhaus.de](http://www.reiterhaus.de)**

## Faktorenhaus „Alte Mangel“ Ebersbach



13

Dieses wertvolle Umgebinderhaus (erbaut 1767-1770) diente zunächst als Wohn- und Wirtschaftsgebäude. 1782 gestattete der Kurfürst von Sachsen die Leinwandveredlung (Mangel und Färberei). Seit dem Jahr 2000 ist der Ebersbacher Fremdenverkehrsverein „Am Schlechteberg“ e.V. Pächter des

historischen Gebäudes und stellt die „Alte Mangel“ allen Bürgern und Vereinen für eine breit gefächerte Nutzung zur Verfügung.

**Telefon: +49 3586 765590 oder +49 3586 763175**  
**[www.ebersbach-neugersdorf.de/Festsaal-Alte-Mangel](http://www.ebersbach-neugersdorf.de/Festsaal-Alte-Mangel)**

Der **Faktorenhof in Eibau** wird als Perle der Oberlausitzer Barockbauten bezeichnet. Die Deckenmalerei und Wandvertäfelungen im Obergeschoss verleihen den historischen Räumlichkeiten ein besonderes Gepräge. Im Paradezimmer des Obergeschosses werden im stilvollen Ambiente durch das Standesamt der Gemeinde Eibau Eheschließungen durchgeführt. Das Herrenhaus beherbergt außerdem die Tourist-Information und das ortsansässige Heimat- und Humboldt-Museum.



14

Decke Festsaal

**Telefon: +49 3586 702051 | [www.faktorenhof-eibau.de](http://www.faktorenhof-eibau.de)**



15

Im neu renovierten, etwa 300 Jahre alten **Niederkretscham, im Erholungs-ort Waltersdorf** ist neben der Tourist-Information auch eine mehrsprachige, interaktive Ausstellung des Naturparks „Zittauer Gebirge“ untergebracht, in

der die Besucher vielfältige Informationen über die Naturparkregion erhalten. Die Räumlichkeiten können auch problemlos von Rollstuhlfahrern erreicht werden.

**Telefon Tourist-Information: +49 35841 2146**  
**[www.grossschoenau.de](http://www.grossschoenau.de)**

## Beliebte Ausflugsziele in der Oberlausitz

Von Ihrem Urlaubquartier können Sie die vielfältigen Landschaften der Oberlausitz aktiv erkunden: das Oberlausitzer Bergland und den Naturpark Zittauer Gebirge mit sanften Höhenzügen und bizarren Felsformationen, das UNESCO-Biosphärenreservat Oberlausitzer Heide- und Teichlandschaft, das Lausitzer Neißeland, die Westlausitz und das junge Lausitzer Seenland.



Abenteurer Neiße

16

Zu ganz besonderen Freizeit-Erlebnissen laden auch die **Freizeitknüller der Oberlausitz** und die international herausragenden **Parks und Gärten** ein.



17

Rakatzbrücke Kromlauer Park



Irrgarten Kleinwelka

18



19

Altar St. Annen-Kapelle Kamenz

Ein faszinierendes Kulturerlebnis mit vielen Höhepunkten und Angeboten bieten die historischen Städte des **Oberlausitzer Sechsstädtebundes** – Görlitz, Bautzen, Löbau, Zittau, Kamenz sowie das heute in Polen liegende Lauban – und die trinationale Kulturroute **Via Sacra**.

Erleben Sie über 1.000 Jahre spannender Geschichte in einem gemeinsamen Kulturraum, der geprägt ist vom Zusammenspiel sächsischer, sorbischer, schlesischer und böhmischer Wurzeln.



Untermarkt Görlitz

20

Lassen Sie sich in die Oberlausitzer Erlebniswelten entführen und lernen Sie eine der schönsten Regionen Deutschlands kennen und lieben!

Sparkassen sind da,  
wo Menschen leben  
und arbeiten.

**Sparkasse**  
Fair. Menschlich. Nah.



Wir engagieren uns in der Förderung von Bildung, Kultur und Sport. Das Vertrauen unserer Kunden in unsere Finanzkraft ist dafür die Grundlage. Mit unserem Serviceangebot und unseren Produkten finden Sie uns in Filialen ganz in Ihrer Nähe sowie im Internet:

[www.ksk-bautzen.de](http://www.ksk-bautzen.de)

[www.ostsaechsische-sparkasse-dresden.de](http://www.ostsaechsische-sparkasse-dresden.de)

[www.sparkasse-oberlausitz-niederschlesien.de](http://www.sparkasse-oberlausitz-niederschlesien.de)

# Natürlich sanft und so belebend. DAS WASSER AUS SACHSENS OBERLAUSITZ.



Superior Taste Award 2011  
für Oppacher Mineralwasser

*Das International  
Taste & Quality Institute (iTQi)  
bewertet Qualität und Geschmack  
von Markenprodukten weltweit.*



www.oppacher.de

markenteam



**OPPACHER**  
MINERALQUELLEN

Genieß' die Heimat.